



AVIS D'INTENTION PROJET IMMOBILIER

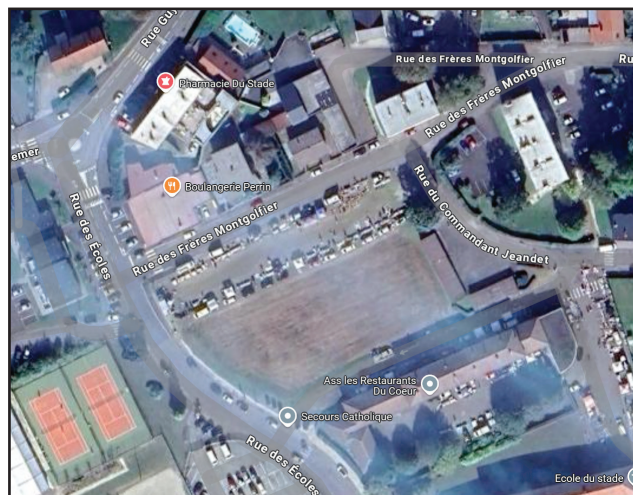
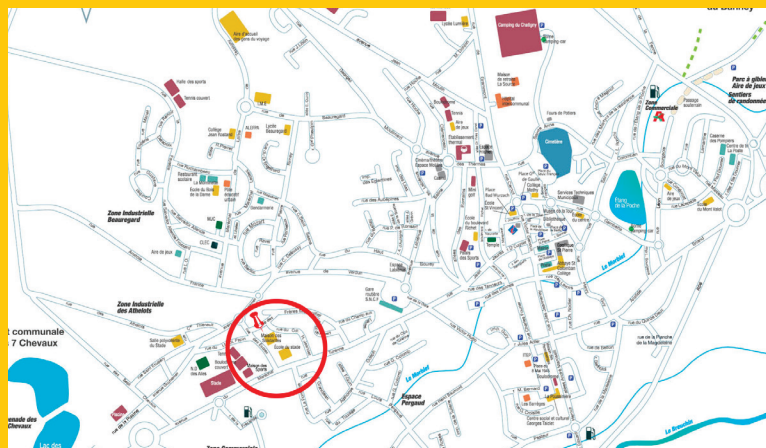
TERRAIN RUE DES ÉCOLES À LUXEUIL-LES-BAINS

DÉLIBÉRATION 103-2025

BIEN-ÊTRE & PATRIMOINE

CARACTERISTIQUES SOMMAIRES

- Parcelles à bâtir appartenant à la commune (BA121,146,148).
- Estimation des domaines : sur demande
- Facilement viabilisable (réseaux à proximité).
- PLU : Zone UC.



PROJET PROPOSÉ

- Porteur : Les Carrés de L'Habitat (en lien avec un bailleur social)
- Projet immobilier comprenant quatre bâtiments de quatre logements chacun, à implanter sur les parcelles cadastrées BA 148, 146 et 121 (sur une contenance de 3613m²), situées dans le quartier du Stade (rue des Écoles / rue des Frères Montgolfier)
- Quartier Prioritaire de la politique de la Ville.
- Deux de ces bâtiments seront conçus pour accueillir des logements destinés à un public senior.

**EN CAS DE CANDIDATURE POUR LA RÉALISATION D'UN PROJET SIMILAIRE
SUR CES PARCELLES, MERCI D'ENVOYER UN MAIL D'INTÉRÊT AU
SECRÉTARIAT DE M. LE MAIRE AVANT LE 1^{ER} AOÛT 2025**

CABINET@LUXEUIL-LES-BAINS.FR